

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který Změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo městyse Litenčice
09.09.2025
Městský úřad Kroměříž
Ing. Tereza Ondrůšková
referent oddělení územní plánování

Městys Litenčice

Adresa: Městys Litenčice, č.p. 97, 768 13 Litenčice

Opatření obecné povahy č.1/2025 Změna č. 1 Územního plánu Litenčice

Zastupitelstvo městyse Litenčice, jako orgán příslušný podle § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“ nebo “SZ“) a dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Litenčice

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice obsahuje:

Textová část - Návrh změny

P1 Textová část návrhu změny

Grafická část

P2-1 Výkres základního členění území	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Textová část – Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny
P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu

Grafická část

P4-3 Výkres širších vztahů	1: 100 000
P4-1 Koordinační výkres	1: 5 000
P4-4 Výkres záboru ZPF a PUPFL	1: 5 000
P4-2-1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1: 5 000

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice:

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice je pořizována na základě vlastního podnětu. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice, zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona (dále jen „starý stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo městyse Litenčice dne 26.02.2024. Zastupitelstvo městyse v témže usnesení pověřilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu městyse Litenčice, pana Josefa Smažinku. Rovněž byl schválen i obsah změny.

Podnět na pořízení změny č. 1 Územního plánu Litenčice byl doručen pořizovateli - Městskému úřadu Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování, dne 05.03.2024.

Pořizovatel dne 08.03.2024 zažádal dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona příslušný orgán ochrany přírody, tj. Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, o stanovisko k obsahu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Dne 25.03.2024 obdržel pořizovatel od příslušného orgánu ochrany přírody koordinované stanovisko, podle nějž Změnu č. 1 Územního plánu Litenčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 starého stavebního zákona posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Dne 02.04.2024 pořizovatel předložil zastupitelstvu městyse návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Zastupitelstvo městyse tento návrh schválilo usnesením dne 29.04.2024.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Litenčice je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 26960834, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Krouman. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Litenčice byl předán dne 11.12.2024 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 06.01.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem podle § 93 odst. (2) stavebního zákona vyhodnotil zejména úplnost návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel do 7 dnů po kladném vyhodnocení zveřejnil dne 08.01.2025 dle § 93 odst. (5) stavebního zákona návrh územně plánovací dokumentace a vystavil ho k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 29.01.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Přede dnem konání společného jednání a veřejného projednání, tedy do 29.01.2025, kdy se na Úřadě městyse Litenčice konalo společného jednání a veřejného projednání, obdržel pořizovatel tři stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Pořizovatel dle § 96 odst. 4 pořídil z průběhu veřejného projednání písemný záznam. Dle § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněny tři připomínky a šest stanovisek.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 20.02.2024 dle § 98 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona zajistil vyhodnocení výsledků projednání – vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky. Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek dne 24.02.2024 dle § 98 odst. 5 dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Tentýž den pořizovatel zaslal tento návrh společně s návrhem vyhodnocení stanovisek dle § 101 odst. 1 nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, s žádostí o stanovisko. Pořizovatel obdržel v této lhůtě dvě souhlasná stanoviska a rovněž nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, které bylo doručeno 25.03.2025.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 102 odst. 1 v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a stanoviskem nadřízeného orgánu vypracoval dne 30.04. 2025 pokyny k úpravě návrhu

územně plánovací dokumentace a předal je projektantovi. Projektant dle § 102 odst. 2 na základě těchto pokynů upravil návrh územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zaslal dne 05.06.2025 nadřízenému orgánu upravený návrh územně plánovací dokumentace. Nadřízený orgán potvrdil dne 11.06.2025 odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Litenčice včetně příloh a toto opatření obecné povahy byly předloženy schvalujícímu orgánu, zastupitelstvu městyse Litenčice, ke schválení dle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice dle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky městyse Litenčice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Litenčice je zpracován v souladu s ustanovením § 108 a § 111 odst. 4 ve spojení s § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Litenčice.

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky** (ve znění závazném od 1.3.2025) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB10: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Pozn. k SOB10 a SOB11: Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

Změna č.1 Územního plánu Litenčice naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.1.d Odůvodnění.

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.3 s nabytím účinnosti 11.3.2025 (dále jen ZÚR ZK). Změna ÚP č. 1 uvádí územní plán do souladu s dokumentem Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.3 (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- ZÚR vymezuje koridor P01 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Tento záměr vyplývá z PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ pod označením P9. *Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.*
- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU11 NRBK 134 Buchlovské lesy
- koridor el. vedení nadmístního významu VVN 110 kV Zdounky - Bučovice, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E03
- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13. Oba dva koridory jsou v rámci této dokumentace zapracovány v koridorech s označením TE K.67, K.68.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II.1.d Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:
- **Strategie rozvoje ZK 2030** – *Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.*

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – *Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.*

- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č. 0667/Z20/16 – *Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Litenčice nemění.*

- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – *Obec se nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.*

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – *V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.*

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Územní studie krajiny Zlínského kraje, schválena dne 29.04.2024 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 98 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu a návrh vyhodnocení stanovisek

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Litenčice

b) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Litenčice

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.1 Územnímu plánu Litenčice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Josef Smažinka, v.r.
starosta městyse

.....
Petr Valach, v.r.
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č.1 ÚP Litenčice

Příloha č.2 – Grafická část Změny č.1 ÚP Litenčice

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č.1 ÚP Litenčice

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Litenčice po vydání změny č.1